HONG KONG HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

創建宜居·永續共融
75
Creating Homes for Sustainable Living

數碼港 Cyberport 20

新聞稿

二零二三年七月三十一日

全港首個房地產科技共享工作室正式啟用
參與驅動北都創科引擎　為智慧城市注入新動力

香港房屋協會(房協)與數碼港今日(七月三十一日) 於房協位於北部都會區的新辦事處「房協中心」，為攜手成立的全港首個房地產科技共享工作室舉行啟用禮，率先在北部都會區啟動房地產科技發展，並為推動香港成為智慧城市注入新動力。該共享工作室命名為Smart-Space PropTech。自七月起，已有十三間初創企業陸續進駐，開發創新的房地產科技產品及方案，並進行概念驗證和測試。

啟用禮由房協行政總裁陳欽勉及數碼港行政總裁任景信主禮，出席嘉賓包括香港特別行政區政府北部都會區統籌辦事處署理主任翁佩雲、香港房地產科技協會主席陳穎光、房協及數碼港管理層和各初創企業代表。

房協行政總裁陳欽勉表示：「房協繼續擔當房屋實驗室的角色，開設首個房地產科技共享工作室，藉着資助和培育本地初創企業的年輕科技人才，鼓勵創新思維開發房地產相關的方案，例如透過物聯網、大數據、人工智能及方塊鏈等新技術應用，發展智慧建築及創新的樓宇維修保養方案，並希望將開發成果應用在房協轄下的出租屋邨和物業，創建與時並進的優質居住環境。此外，房地產共享工作室的啟用，標誌着創科及房地產業界於北部都會區建立共同協作的生態圈踏出一步，積極支持政府將北部會區發展為驅動創科產業的新引擎。」

數碼港行政總裁任景信表示：「數碼港積極扶植創新社群，驅動智慧城市發展，非常高興與房協合作推出的共享工作室正式啟用，並從與房協合辦的科技概念驗證測試計劃中，挑選13間初創落戶共享工作室，助他們取得資金完成概念驗證，更有機會於房協物業率先應用創新方案，展示創科成效，引領業界廣泛採納科技成果。北部都會區是推動創科產業發展的重要基地，數碼港與房協將繼續緊密合作，匯聚更多初創企業，專注研發與智慧大廈、物業管理、智慧家居、建築科技、綠色科技等相關科技，全力帶動北部都會區的創科生態圈及智慧城市發展。」

.....接下頁

28/F., World Trade Centre, 280 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong Tel 2839 7888 Fax 2882 2001 www.hkhs.com
香港銅鑼灣告士打道280號世界貿易中心28樓 電話 2839 7888 傳真 2882 2001

新聞稿

共享工作室設於房協位於粉嶺新成立的區域辦事處，佔地兩層，總面積達八千平方呎。共享工作室全天候開放，設有各種類型和大小的工作空間，包括商務辦公室、固定工作站、靈活辦公桌，還設有靈活設置模式的展示區、會議室、休閒空間，配備先進視訊、5G高速網絡及4K直播視聽系統及完善的網絡技術支援服務，以便提供高效靈活的工作環境，切合不同初創企業的需要，促進初創企業與業界和合作伙伴互相交流。工作室亦率先實地採用數碼港初創企業研發的創新科技產品，包括辦公室機械人和智慧電話亭，以更進一步展示智慧科技的應用及融合。此外，工作室希望創造智能及健康的工作環境，在選材上採用綠色認證及可循環再生物料，達到可持續營運，並測試採用數碼港培育初創的環境、社會及管治（ESG）方案，監察及管理環境影響。

房協和數碼港的合作先為期五年。房協會為初創企業提供開發資助、安排專業人員分享房屋發展及管理的知識和經驗。初創企業亦可於房協轄下的出租屋邨及商廈作實地測試，實踐概念。數碼港亦會提供創業指導及舉辦活動，啟發初創企業開發和實踐與房地產相關的創新科技產品及方案，並推動業界數碼轉型，鼓勵年青人投身創科，建構智慧城市。

-完-

傳媒查詢

香港房屋協會
徐月娥
助理總經理(公共事務)
電話：2839 7892

盧懿媛
經理(公共事務)
電話：2839 7893

數碼港
馮倩雯
企業傳訊經理
電話：3166 3841

.....接下頁

新聞稿

相片：

房協行政總裁陳欽勉（左一）、數碼港行政總裁任景信（右一）主持香港首個房地產科技共享工作室啟用禮。

香港特別行政區政府北部都會區統籌辦事處署理主任翁佩雲（前排右一）、香港房地產科技協會主席陳穎光（前排左一），與一眾初創企業代表出席支持。

.....接下頁

新聞稿

房協行政總裁陳欽勉表示，期望透過計劃培育本地初創企業開發房地產相關的科技方案，並期待將開發成果應用於房協的長遠發展。

數碼港行政總裁任景信表示，期待與房協通力合作，為創科業生態圈注入更強活力，扶植創新人才。

房地產科技共享工作室總面積達八千平方呎，全年無休，設備先進靈活，有利初創企業進行研發及互動交流。

28/F., World Trade Centre, 280 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong Tel 2839 7888 Fax 2882 2001 www.hkhs.com
香港銅鑼灣告士打道280號世界貿易中心28樓 電話 2839 7888 傳真 2882 2001